

Stečajni upravitelj  
**JOSIP DUJMOVIĆ**  
Zagreb, Lanište 17  
OIB 64654036303

Nadležni sud: **Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu**

Poslovni broj spisa: **St-2204/2023**

Sudac: Suzana Ivanović

Stečajni dužnik: **K.K. ZAPREŠIĆ d.o.o., Ulica Stjepana Fabeka 9, Zaprešić, OIB: 70956394632**

Sukladno čl. 227 st.1 Stečajnog zakona (NN 71/15,107/14) naslovnom sudu podnosi se slijedeće:

## IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA I NJEGOVIM UZROCIMA

### I. POKRETANJE STEČAJNOG POSTUPKA

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu posl.br. St-2204/2023 od 27. rujna 2024.g., otvoren je stečajni postupak nad dužnikom K.K. ZAPREŠIĆ d.o.o., Ulica Stjepana Fabeka 9, Zaprešić, OIB: 70956394632.

Istim rješenjem je za stečajnog upravitelja imenovan Josip Dujmović, Zagreb, Lanište 17, OIB 64654036303.

Ispitno ročište zakazano je za dan 17. prosinca 2024.g. kod Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba Karlovac.

Sukladno odredbi čl.227 Stečajnog zakona (NN 71/15) za zakazana ročišta podnosim izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika.

### II. OSNOVNI PODATCI O DUŽNIKU

Naziv:	K.K. ZAPREŠIĆ d.o.o. u stečaju
Sjedište:	Zaprešić, Ulica Stjepana Fabeka 9
OIB:	70956394632
Temeljni kapital:	20.000,00 kuna / 2.654,46 EUR
Osnivači društva:	Ivica Gvozdanović, Zaprešić, Trg mladosti 3

### III. GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA I NJEGOVI UZROCI

Društvo dužnika osnovano je i upisano u sudski registar na temelju Akta o osnivanju privatnog poduzeća od 01.12.1994. godine.

### IV. STANJE IMOVINE I OBVEZA DUŽNIKA

Uvidom u javno dostupne podatke, dužnik je posljednje financijsko izvješće predao za poslovnu 2023. godinu.

#### Pregled rezultata poslovanja

PREGLED REZULATATA POSLOVANJA	31.12.2023.g.
UKUPNI PRIHOD	585,95
UKUPNI RASHOD	508,79
DOBIT POSLOVNE GODINE (prije oporezivanja)	77,16
DOBIT RAZDOBLJA	77,16

#### Pregled imovine i obveza dužnika

Red. br.	Opis	31.12.2023.g.
	<b>AKTIVA</b>	
1.	Dugotrajna imovina	39.263,67
2.	Kratkotrajna imovina	5.603,04
3.	Kratkotrajna financijska imovina	0,00
4.	Potraživanja	0,00
5.	Novac u banci i blagajni	1,22
	<b>PASIVA</b>	
1.	Dugoročne obveze	0,00
2.	Kratkoročne obveze	7.128,11
3.	Temeljni (upisani) kapital	2.654,46
4.	Dobit ili gubitak poslovne godine	77,16

## V. PROVEDENE RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA

Danom otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom, preuzeo sam dužnost stečajnog upravitelja, te sam poduzeo slijedeće radnje:

- stupio sam u kontakt sa odvjetničkim uredom koji zastupa dužnika
- stupio sam u kontakt sa knjigovodstvom koje je vodilo knjige dužnika do dana otvaranja stečajnog postupka
- pribavio novu obavijest o razvrstavanju od Državnog zavoda za statistiku
- pribavio od FINA-e izvadak iz registra stvarnih vlasnika
- angažirao sam knjigovodstveni ured za provedbu svih potrebnih knjiženja
- pribavio uvjerenje Državne geodetske uprave, Ureda za katastar RH
- pribavio uvjerenje Centra za vozila Hrvatske o vlasništvu vozila
- pribavio potvrdu HZMO-a o broju zaposlenih
- izvršio sam uvid u financijska izvješća koja su javno objavljena za 2023.g.
- ispitao sam zaprimljene tražbine vjerovnika stečajnog dužnika i sastavio tablicu prijavljenih tražbina po isplatnim redovima
- izradio sam popis predmeta stečajnog dužnika, popis vjerovnika, te pregled imovine i obveza stečajnog dužnika
- obavio sam i druge poslove stečajno upraviteljske službe

Stupio sam u kontakt sa odvjetničkim uredom koji zastupa dužnika od kojeg sam dobio informacije da dužnik nema mogućnosti nastavka poslovanja, te isto tako da dužnik nema nikakve druge imovine u svom vlasništvu osim nekretnina upisanih u ZK uloške 1831 i 2970 k.o. Laduč.

- *Prilog: ZK uložak 1831 i ZK uložak 2970, k.o. Laduč*

Stupio sam u kontakt sa knjigovodstvenim uredom koji je vodio poslovne knjige dužnika, koji me izvjestio da dužnik nema druge imovine osim već ranije navedenih nekretnina.

Kontaktirao sam poreznu upravu Područni ured Zagrebačka županija, Ispostava Zaprešić, koji su me obavijestili da dužnik nije imao trgovine nekretninama u posljednjih 5 godina.

Nadalje, ishodio sam uvjerenje državne geodetske uprave, ureda za katastar RH.

Uvidom u bazu državne geodetske uprave, ureda za katastar RH utvrđeno je da je dužnik evidentiran kao nositelj prava na nekretninama u katastarskom operatu za područje RH.

Prema uvjerenju Centra za vozila Hrvatske d.d. dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila.

*Prilog: Uvjerenje Centra za vozila Hrvatske d.d.*

Prema podacima HZMO društvo nema zaposlenika.

*Prilog: Potvrda HZMO*

Angažirao sam knjigovodstveni ured kako bi se redovno provodila sva potrebna knjiženja.

*Prilog: ugovor o knjigovodstvu*

## **IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA**

### **Nekretnine:**

1. K.č.br. 3398/36, ORANICA ukupne površine 2948,4 m<sup>2</sup> (819 čhv), upisao u zk.ul. br. 1831, k.o. 335720 Laduč, kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjele Zaprešić.
2. K.č.br. 3398/35, ORANICA ukupne površine 2894,4 m<sup>2</sup> (804 čhv), upisano u zk.ul. br. 2970, k.o. 335720 Laduč, kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zaprešić.

## OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

Vjerovnici su u stečajnom postupku prijavili tražbine u ukupnom iznosu od 12.550,91 EUR.

r.b.	Opis	Iznos
1.	Tražbine 1. višeg isplatnog reda	8.126,01
2.	Tražbine 2. višeg isplatnog reda	4.424,90
	<b>Ukupno</b>	<b>12.550,91</b>

### Obavijest o razlučnom pravu.

Nije zaprimljena niti jedna obavijest o razlučnom pravu.

### Obavijest o izlučnom pravu.

Nije zaprimljena niti jedna obavijest o izlučnom pravu.

## VI. PREDVIDIVI TOŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

Predvidivi troškovi stečajnog postupka za razdoblje od šest mjeseci

r.b.	Vrsta troška	Iznos
1.	Materijalni troškovi (izrada pečata, poštarina, kopiranje, kancelarijski materijal)	100,00 EUR
2.	Troškovi otvaranja i vođenja žiro računa	100,00 EUR
3.	Troškovi računovodstva	780,00 EUR (130x6)
	<b>Ukupno</b>	<b>980,00 EUR</b>

### Napomena:

U predvidive troškove stečajnog postupka nije iskazana nagrada za rad stečajnog upravitelja, a koja će biti obračunata ovisno o vrijednosti unovčene imovine te prema obujmu i složenosti poslova, a sve sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna plaćanja nagrade stečajnom upravitelju.

## VII. PRIJEDLOG ODLUKA

Temeljem navedenog, predlažem da vjerovnici na izvještajnom ročištu donesu slijedeće odluke:

1. Prihvaća se u cijelosti izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima
2. Prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja
3. Predlaže se Skupštini vjerovnika da se da suglasnost stečajnom upravitelju da angažira vještaka za procjenu vrijednosti nekretnina i izradu procjembenog elaborata
4. Predlaže se skupštini vjerovnika da donese odluku o načinu i uvjetima prodaje nekretnine

U Zagrebu, 02. prosinca 2024.g.

Stečajni upravitelj  
Josip Dujmović